

Programmablauf

Immobilien in Nachlässen

Zentrum für Weiterbildung der Universität Zürich

Zeit	Thema
ab 08.30 Uhr	Kaffee und Gipfeli
09.00–10.20 Uhr	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Immobilien und Güterrecht Vorrang der güterrechtlichen Auseinandersetzung, die drei Güterstände, die Grundstücke in den drei Güterständen ▪ Immobilien zwischen Tod und Teilung ▪ Die Erbteilung gemäss Gesetz ▪ Die Erbteilung durch das Gericht
10.20–10.40 Uhr	Kaffee- und Kommunikationspause
10.40–12.10 Uhr	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Die Erbteilung gemäss Anordnungen des Erblassers Teilungsvorschriften, das Vermächtnis ▪ Weitere Möglichkeiten der Auflösung der Erbengemeinschaft Die Erbteilsabtretung nach Art. 635 Abs. 1 ZGB, Umwandlung der Erbengemeinschaft in eine einfache Gesellschaft, Umwandlung der Erbengemeinschaft in eine juristische Person (AG, GmbH), Begründung von Miteigentum bzw. Stockwerkeigentum ▪ Das Vorkaufsrecht ▪ Das Gewinnbeteiligungsrecht
12.10–13.20 Uhr	Mittagessen
13.20–14.40 Uhr	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Steuerfragen Erbchaftssteuer, Schenkungssteuer, Grundstückgewinnsteuer ▪ Die erbrechtliche Ausgleichung Grundlegung, Ausgangssachverhalt, das Übertragungsgeschäft 2005, die reine Schenkung, die gemischte Schenkung, die ausgleichsrechtliche Behandlung der Liegenschaftsübertragung
14.40–15.00 Uhr	Kaffee- und Kommunikationspause
15.00–16.30 Uhr	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Die erbrechtliche Herabsetzung Herabsetzbarkeit nach Art. 527 ZGB, das Pflichtteilsrecht als Korrektiv, konkrete Pflichtteilsberechnung bei gemischten Schenkungen ▪ Lebzeitige Übertragung einer Liegenschaft an den Ehegatten Eherechtlicher Aspekt, güterrechtlicher Aspekt, erbrechtliche Aspekte ▪ Lebzeitige Übertragung einer Liegenschaft an den Partner/die Partnerin (Keine) eherechtlichen und güterrechtlichen Aspekte, erbrechtliche Aspekte ▪ Ratschläge für die Praxis
ca. 16.30 Uhr	Ende des Seminars, Ausgabe Zertifikate

Programmänderungen bleiben vorbehalten.

Veranstaltungsort

Zentrum für Weiterbildung der Universität Zürich

Schaffhauserstrasse 228

8057 Zürich

www.zwb.uzh.ch

Individualverkehr

Das Zentrum für Weiterbildung verfügt über ein eigenes Parkhaus. Weitere Parkgelegenheiten in unmittelbarer Nähe.

Öffentlicher Verkehr

Tram Nr. 10 oder 14 ab Zürich HB oder Zürich Oerlikon bis zu den Haltestellen Hirschwiesenstrasse oder Berninaplatz. Erreichbar ab Zürich HB innerhalb von 15 Min.



HINWEIS! Neuer Veranstaltungsort für Termine 2021

Ab 2021 finden alle Termine dieses Praxis-Seminars neu im SIB Schweizerisches Institut für Betriebsökonomie, Zürich statt.