

# Programmablauf

## Immobilienanierung – Technische, energetische und mietrechtliche Aspekte

Zentrum für Weiterbildung der Universität Zürich

Zeit	Thema
08.30-09.00 Uhr	Empfang mit Kaffee und Gipfeli
09.00-09.45 Uhr	Grundlagen Bestandsanalyse – Konstruktion und Bauphysik bewerten Sanierungskonzepte prüfen und beurteilen Optimale Sanierungsabläufe
09.45-10.00 Uhr	Kaffee- und Kommunikationspause
10.00-10.45 Uhr	Grundkenntnisse zu Sanierungsmassnahmen Flach- und Steildächer (von Innen/von Aussen)
10.45-11.00 Uhr	Kaffee- und Kommunikationspause
11.00-12.30 Uhr	Fassadendämmung (Innendämmung/Aussendämmung) Abgrenzung Kellern / Kaltbereichen (Dämmung, Luftdichtung, Radonproblematik)
12.30-13.30 Uhr	Gemeinsames Mittagessen
13.30-15.00 Uhr	Überblick Systematik des Mietrechts Grundsätze Mietzinserhöhung wegen Mehrleistungen Überwälzung von Sanierungskosten
15.00-15.15 Uhr	Kaffee- und Kommunikationspause
15.15-16.30 Uhr	Praxisbeispiele mit Wirtschaftlichkeitsberechnung Zusammenfassung / Fazit / Fragen
16.30 Uhr	Ende des Seminars, Verabschiedung

Programmänderungen aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

### Veranstaltungsort

Zentrum für Weiterbildung der Universität Zürich  
Schaffhauserstrasse 228  
8057 Zürich  
[www.zwb.uzh.ch](http://www.zwb.uzh.ch)

#### Individualverkehr

Das Zentrum für Weiterbildung verfügt über ein eigenes Parkhaus. Weitere Parkgelegenheiten in unmittelbarer Nähe.

#### Öffentlicher Verkehr

Tram Nr. 10 oder 14 ab Zürich HB oder Zürich Oerlikon bis zu den Haltestellen Hirschwiesenstrasse oder Berninaplatz.  
Erreichbar ab Zürich HB innerhalb von 15 Min.

