

Programmablauf

Die Immobilien-Aktiengesellschaft

SIB Schweizerisches Institut für Betriebsökonomie, Zürich

Zeit	Thema
ab 08.30 Uhr	Empfang mit Kaffee und Tee
09.00–10.15 Uhr	Wie wird eine Immobilien-Aktiengesellschaft gegründet? <ul style="list-style-type: none">▪ Gründung und Vorgehensweise▪ Barliberierung, qualifizierte Gründung (Sachübernahme und Sachliberierung)
10.15–10.30 Uhr	Pause
10.30–12.15 Uhr	Welche rechtlichen Herausforderungen ergeben sich beim Betrieb einer Immobiliengesellschaft? <ul style="list-style-type: none">▪ Steuerliche Qualifikation▪ Betriebsgesellschaft oder Immobiliengesellschaft?▪ Wo liegen die Unterschiede zwischen Betriebsgesellschaft und Immobiliengesellschaft in steuerlicher Hinsicht
12.15–13.30 Uhr	Gemeinsames Mittagessen
13.30–14.45 Uhr	Transaktionen von Immobilien-Aktiengesellschaften – 1. Teil <ul style="list-style-type: none">▪ Elemente einer Due Dilligence▪ Welche Elemente sind im Aktienkaufvertrag zu berücksichtigen▪ Wie organisieren sich verschiedene Aktionäre im Hinblick auf einen Aktienkauf (Aktionärbindungsvertrag)
14.45–15.00 Uhr	Pause
15.00–16.30 Uhr	Transaktionen von Immobilien-Aktiengesellschaften – 2. Teil <ul style="list-style-type: none">▪ Darstellung von steuerlichen Lösungsansätzen bei Immobilientransaktionen▪ Praktische Übungen: Lösung von Fallbeispielen▪ Illustrationsbeispiele von Immobilientransaktionen
ca. 16.30 Uhr	Ende des Seminars

Programmänderungen bleiben vorbehalten.

Veranstaltungsort

SIB Schweizerisches Institut für Betriebsökonomie
Lagerstrasse 5
8004 Zürich
www.sib.ch

Individualverkehr

Parkmöglichkeiten wie das City Parking oder das Parking Euro-pallean befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Öffentlicher Verkehr

Vom Hauptbahnhof Zürich in nur 3 Minuten zu Fuss erreichbar.

