

# Programmablauf

## Die Immobilien-Aktiengesellschaft

### SIB Schweizerisches Institut für Betriebsökonomie, Zürich

Zeit	Thema
ab 08.30 Uhr	Empfang mit Kaffee und Tee
09.00–10.15 Uhr	<b>Wie wird eine Immobilien-Aktiengesellschaft gegründet?</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gründung und Vorgehensweise</li> <li>▪ Barliberierung, qualifizierte Gründung (Sachübernahme und Sachliberierung)</li> </ul>
10.15–10.30 Uhr	Pause
10.30–12.15 Uhr	<b>Welche rechtlichen Herausforderungen ergeben sich beim Betrieb einer Immobiliengesellschaft?</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Steuerliche Qualifikation</li> <li>▪ Betriebsgesellschaft oder Immobiliengesellschaft?</li> <li>▪ Wo liegen die Unterschiede zwischen Betriebsgesellschaft und Immobiliengesellschaft in steuerlicher Hinsicht</li> </ul>
12.15–13.30 Uhr	Gemeinsames Mittagessen
13.30–14.45 Uhr	<b>Transaktionen von Immobilien-Aktiengesellschaften – 1. Teil</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Elemente einer Due Dilligence</li> <li>▪ Welche Elemente sind im Aktienkaufvertrag zu berücksichtigen</li> <li>▪ Wie organisieren sich verschiedene Aktionäre im Hinblick auf einen Aktienkauf (Aktionärbindungsvertrag)</li> </ul>
14.45–15.00 Uhr	Pause
15.00–16.30 Uhr	<b>Transaktionen von Immobilien-Aktiengesellschaften – 2. Teil</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Darstellung von steuerlichen Lösungsansätzen bei Immobilientransaktionen</li> <li>▪ Praktische Übungen: Lösung von Fallbeispielen</li> <li>▪ Illustrationsbeispiele von Immobilientransaktionen</li> </ul>
ca. 16.30 Uhr	Ende des Seminars, Ausgabe Zertifikate

Programmänderungen bleiben vorbehalten.

### Veranstaltungsort

#### SIB Schweizerisches Institut für Betriebsökonomie

Lagerstrasse 5  
8004 Zürich  
[www.sib.ch](http://www.sib.ch)

#### Individualverkehr

Parkmöglichkeiten wie das City Parking oder das Parking Euro-pallean befinden sich in unmittelbarer Nähe.

#### Öffentlicher Verkehr

Vom Hauptbahnhof Zürich in nur 3 Minuten zu Fuss erreichbar.

