

# Programmablauf

## Immobilien in Nachlässen

SIB Schweizerisches Institut für Betriebsökonomie, Zürich

Zeit	Thema
ab 08.30 Uhr	Kaffee und Gipfeli
09.00–10.20 Uhr	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Immobilien und Güterrecht</b> Vorrang der güterrechtlichen Auseinandersetzung, die drei Güterstände, die Grundstücke in den drei Güterständen</li> <li>▪ <b>Immobilien zwischen Tod und Teilung</b></li> <li>▪ <b>Die Erbteilung gemäss Gesetz</b></li> <li>▪ <b>Die Erbteilung durch das Gericht</b></li> </ul>
10.20–10.40 Uhr	Kaffee- und Kommunikationspause
10.40–12.10 Uhr	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Die Erbteilung gemäss Anordnungen des Erblassers</b> Teilungsvorschriften, das Vermächtnis</li> <li>▪ <b>Weitere Möglichkeiten der Auflösung der Erbengemeinschaft</b> Die Erbteilsabtretung nach Art. 635 Abs. 1 ZGB, Umwandlung der Erbengemeinschaft in eine einfache Gesellschaft, Umwandlung der Erbengemeinschaft in eine juristische Person (AG, GmbH), Begründung von Miteigentum bzw. Stockwerkeigentum</li> <li>▪ <b>Das Vorkaufsrecht</b></li> <li>▪ <b>Das Gewinnbeteiligungsrecht</b></li> </ul>
12.10–13.20 Uhr	Mittagessen
13.20–14.40 Uhr	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Steuerfragen</b> Erbschaftssteuer, Schenkungssteuer, Grundstückgewinnsteuer</li> <li>▪ <b>Die erbrechtliche Ausgleichung</b> Grundlegung, Ausgangssachverhalt, das Übertragungsgeschäft 2005, die reine Schenkung, die gemischte Schenkung, die ausgleichsrechtliche Behandlung der Liegenschaftsübertragung</li> </ul>
14.40–15.00 Uhr	Kaffee- und Kommunikationspause
15.00–16.30 Uhr	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Die erbrechtliche Herabsetzung</b> Herabsetzbarkeit nach Art. 527 ZGB, das Pflichtteilsrecht als Korrektiv, konkrete Pflichtteilsberechnung bei gemischten Schenkungen</li> <li>▪ <b>Lebzeitige Übertragung einer Liegenschaft an den Ehegatten</b> Eherechtlicher Aspekt, güterrechtlicher Aspekt, erbrechtliche Aspekte</li> <li>▪ <b>Lebzeitige Übertragung einer Liegenschaft an den Partner/die Partnerin</b> (Keine) eherechtlichen und güterrechtlichen Aspekte, erbrechtliche Aspekte</li> <li>▪ <b>Ratschläge für die Praxis</b></li> </ul>
ca. 16.30 Uhr	Ende des Seminars, Ausgabe Zertifikate

Programmänderungen bleiben vorbehalten.

## Veranstaltungsort

**SIB Schweizerisches Institut für Betriebsökonomie**

Lagerstrasse 5

8004 Zürich

[www.sib.ch](http://www.sib.ch)

### Individualverkehr

Parkmöglichkeiten wie das City Parking oder das Parking Europaallee befinden sich in unmittelbarer Nähe.

### Öffentlicher Verkehr

Vom Hauptbahnhof Zürich in nur 3 Minuten zu Fuss erreichbar.

