

Immobilien in Nachlässen

08.30 – 09.00 Uhr

Empfang mit Kaffee und Gipfeli

Vormittag

Immobilien und Güterrecht

- Vorrang der güterrechtlichen Auseinandersetzung, die drei Güterstände, die Grundstücke in den drei Güterständen

Immobilien zwischen Tod und Teilung

Die Erbteilung gemäss Gesetz

Die Erbteilung durch das Gericht

Kaffee- und Kommunikationspause

Die Erbteilung gemäss Anordnungen des Erblassers

- Teilungsvorschriften, das Vermächtnis

Weitere Möglichkeiten der Auflösung der Erbengemeinschaft

- Die Erbeilsabtretung nach Art. 635 Abs. 1 ZGB, Umwandlung der Erbengemeinschaft in eine einfache Gesellschaft, Umwandlung der Erbengemeinschaft in eine juristische Person (AG, GmbH), Begründung von Miteigentum bzw. Stockwerkeigentum

Das Vorkaufsrecht

Das Gewinnbeteiligungsrecht

12.00 – 13.00 Uhr

Gemeinsames Mittagessen

Nachmittag

Steuerfragen

- Erbschaftssteuer, Schenkungssteuer, Grundstückgewinnsteuer

Die erbrechtliche Ausgleichung

- Grundlegung, Ausgangssachverhalt, das Übertragungsgeschäft 2005, die reine Schenkung, die gemischte Schenkung, die ausgleichungsrechtliche Behandlung der Liegenschaftsübertragung

Kaffee- und Kommunikationspause

Die erbrechtliche Herabsetzung

- Herabsetzbarkeit nach Art. 527 ZGB, das Pflichtteilsrecht als Korrektiv, konkrete Pflichtteilsberechnung bei gemischten Schenkungen

Lebzeitige Übertragung einer Liegenschaft an den Ehegatten

- Eherechtlicher Aspekt, güterrechtlicher Aspekt, erbrechtliche Aspekte

Lebzeitige Übertragung einer Liegenschaft an den Partner/die Partnerin

- (Keine) eherechtlichen und güterrechtlichen Aspekte, erbrechtliche Aspekte

Ratschläge für die Praxis

16.30 Uhr

Seminarschluss

Programmänderungen aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.