

## Programmablauf

# Rechtliche Stolperfallen im öffentlichen und zivilen Bauprozessrecht vermeiden

Zentrum für Weiterbildung Zürich

Zeit	Thema	Referenten
08.30–09.00 Uhr	Empfang mit Kaffee und Gipfeli	
09.00–09.45 Uhr	<b>Unterschied öffentliches und ziviles Bauprozessrecht</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Interessen, Parteien und Gerichte</li> <li>• Rechtsquellen</li> <li>• Mögliche Themen eines öffentlichen Bauprozesses (Verletzung von öffentlich-rechtlichen Vorschriften, insbesondere von Abstandsvorschriften, Immissionsgrenzwerten, usw.)</li> <li>• Mögliche Themen eines zivilen Bauprozesses (Verletzung von Verträgen, Dienstbarkeits- und Nachbarrechten, usw.)</li> </ul>	Silvia Eggenschwiler Suppan
09.45–10.00 Uhr	Pause	
10.00–10.45 Uhr	<b>Massnahmen zur Eintreibung des ausstehenden Werklohnes</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Einstellung der Arbeiten</li> <li>• Herausgabeverweigerungsrecht von Plänen und Informationen</li> <li>• Bauhandwerkerpfandrecht</li> </ul>	Silvia Eggenschiler Suppan
10.45–11.00 Uhr	Pause	
11.00–12.30 Uhr	<b>Richtige Vorgehensweise bei Baumängeln</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mängelrüge</li> <li>• Beweissicherung</li> <li>• Nachbesserungsklage</li> <li>• Klage auf Ersatzvornahme</li> <li>• Schadenersatzklage</li> </ul>	Silvia Eggenschwiler Suppan
12.30–13.30 Uhr	Gemeinsames Mittagessen	
13.30–15.00 Uhr	<b>Stolpersteine bei Bekämpfung von Bauvorhaben</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Einhaltung Einsprachefrist / rechtzeitig baurechtlichen Entscheid verlangen</li> <li>• Prüfung der eigenen Legitimation</li> <li>• Korrektes Anfechtungsobjekt</li> <li>• Umfassende Rügepflicht</li> <li>• Korrekte Verhaltensweise bei Augenscheinen</li> </ul>	Silvia Eggenschwiler Suppan
15.00–15.15 Uhr	Pause	
15.15–16:30 Uhr	<b>Rechtswidrige Bauten</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestandesgarantie</li> <li>• Nachträgliches Baugesuch</li> <li>• Wiederherstellung des rechtmässigen Zustandes (Abbruch der rechtswidrigen Baute)</li> </ul>	Silvia Eggenschwiler Suppan

16.30-16:45 Uhr	<b>Störende Immissionen des Nachbarn</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Anzeige bei der zuständigen Gemeindestelle</li><li>• Zivilrechtliche Lärmschutzklage</li><li>• Lärmimmissionen im Besonderen</li></ul>	Silvia Eggenschwiler Suppan
-----------------	---	--------------------------------