

Immobilien in Nachlässen

SIB Schweizerisches Institut für Betriebsökonomie, Zürich

Zeit	Thema
ab 08.30 Uhr	Kaffee und Gipfeli
09.00–10.20 Uhr	<ul style="list-style-type: none">▪ Immobilien und Güterrecht Vorrang der güterrechtlichen Auseinandersetzung, die drei Güterstände, die Grundstücke in den drei Güterständen▪ Immobilien zwischen Tod und Teilung▪ Die Erbteilung gemäss Gesetz▪ Die Erbteilung durch das Gericht
10.20–10.40 Uhr	Kaffee- und Kommunikationspause
10.40–12.10 Uhr	<ul style="list-style-type: none">▪ Die Erbteilung gemäss Anordnungen des Erblassers Teilungsvorschriften, das Vermächtnis▪ Weitere Möglichkeiten der Auflösung der Erbengemeinschaft Die Erbteilsabtretung nach Art. 635 Abs. 1 ZGB, Umwandlung der Erbengemeinschaft in eine einfache Gesellschaft, Umwandlung der Erbengemeinschaft in eine juristische Person (AG, GmbH), Begründung von Miteigentum bzw. Stockwerkeigentum▪ Das Vorkaufsrecht▪ Das Gewinnbeteiligungsrecht
12.10–13.20 Uhr	Mittagessen
13.20–14.40 Uhr	<ul style="list-style-type: none">▪ Steuerfragen Erbschaftssteuer, Schenkungssteuer, Grundstückgewinnsteuer▪ Die erbrechtliche Ausgleichung Grundlegung, Ausgangssachverhalt, das Übertragungsgeschäft 2005, die reine Schenkung, die gemischte Schenkung, die ausgleichsrechtliche Behandlung der Liegenschaftsübertragung
14.40–15.00 Uhr	Kaffee- und Kommunikationspause
15.00–16.30 Uhr	<ul style="list-style-type: none">▪ Die erbrechtliche Herabsetzung Herabsetzbarkeit nach Art. 527 ZGB, das Pflichtteilsrecht als Korrektiv, konkrete Pflichtteilsberechnung bei gemischten Schenkungen▪ Lebzeitige Übertragung einer Liegenschaft an den Ehegatten Eherechtlicher Aspekt, güterrechtlicher Aspekt, erbrechtliche Aspekte▪ Lebzeitige Übertragung einer Liegenschaft an den Partner/die Partnerin (Keine) eherechtlichen und güterrechtlichen Aspekte, erbrechtliche Aspekte▪ Ratschläge für die Praxis
ca. 16.30 Uhr	Ende des Seminars

Programmänderungen bleiben vorbehalten.

Veranstaltungsort

SIB Schweizerisches Institut für Betriebsökonomie
Lagerstrasse 5
8004 Zürich
www.sib.ch

Individualverkehr

Parkmöglichkeiten wie das City Parking oder das Parking Europaallee befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Öffentlicher Verkehr

Vom Hauptbahnhof Zürich in nur 3 Minuten zu Fuss erreichbar.

