

Programmablauf

Geschäftsmietrecht für Immobilienprofis

Technopark Zürich

| Zeit | Thema |
|---------------------|--|
| ab 08.30 Uhr | Empfang mit Kaffee und Tee, Ausgabe der Seminarunterlagen |
| 09.00 –10.15 Uhr | <ul style="list-style-type: none">• Rohbaumiete -Mieterausbauten• Finanzierungsmodelle für Mieterausbauten• Unterschiede Rohbaumiete/Double-Net/Triple-Net-Mietverträge |
| 10.15 – 10.30 Uhr | Pause |
| 10.30 –12.45 Uhr | <ul style="list-style-type: none">• Retail-Mietverträge• Mietzinsgestaltung bei der Geschäftsraummiete• Verschiedenen Mietzinsgestaltungsmöglichkeiten: Indexierung, Staffelung (Anfangs-Rabatt), Optionsrecht (echt/unecht), Umsatzmietzins |
| ca. 12:45-13.00 Uhr | Ende des Seminars, Ausgabe Zertifikate, Verabschiedung |