

Die Immobilien-Aktiengesellschaft

08.30 – 09.00 Uhr

Empfang mit Kaffee und Gipfeli

Vormittag

Wie wird eine Immobilien-Aktiengesellschaft gegründet?

- Gründung und Vorgehensweise
- Barliberierung, qualifizierte Gründung (Sachübernahme und Sachliberierung)

Kaffee- und Kommunikationspause

Welche rechtlichen Herausforderungen ergeben sich beim Betrieb einer Immobiliengesellschaft?

- Steuerliche Qualifikation
- Betriebsgesellschaft oder Immobiliengesellschaft?
- Wo liegen die Unterschiede zwischen Betriebsgesellschaft und Immobiliengesellschaft in steuerlicher Hinsicht

12.00 – 13.00 Uhr

Gemeinsames Mittagessen

Nachmittag

Transaktionen von Immobilien-Aktiengesellschaften – 1. Teil

- Elemente einer Due Dilligence
- Welche Elemente sind im Aktienkaufvertrag zu berücksichtigen
- Wie organisieren sich verschiedene Aktionäre im Hinblick auf einen Aktienkauf (Aktionärbindungsvertrag)

Kaffee- und Kommunikationspause

Transaktionen von Immobilien-Aktiengesellschaften – 2. Teil

- Darstellung von steuerlichen Lösungsansätzen bei Immobilientransaktionen
- Praktische Übungen: Lösung von Fallbeispielen
- Illustrationsbeispiele von Immobilientransaktionen

16.30 Uhr

Seminarschluss

Programmänderungen aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.