

# Programmablauf

## Bauherr und Bauherrenvertretung

### Zentrum für Weiterbildung der Universität Zürich

Zeit	Thema
08.30–09.00 Uhr	Empfang mit Kaffee/Gipfeli
	<b>Grundlagewissen zu Planung -Planungsprozess &amp; Baukonstruktion</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Phasen des Planungs-, Bauprozesses</li> <li>• Die wichtigsten konstruktiven Planungsfehler die passieren können</li> <li>• Die Rolle des Bauherrn innerhalb dieser Prozesse</li> </ul>
	<b>Grundlagenwissen zu Finanzen und Immobilienmarkt</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Finanzierungsgrundsätze von Renditeliegenschaften</li> <li>• Beispiel von Wirtschaftlichkeitsberechnung</li> <li>• Marktübersicht erhalten &amp; Marktpreisebestimmung vornehmen können</li> </ul>
10.40 Uhr	Kaffee & Erfrischung
	<b>Erarbeitung einer klaren Bestellung als Bauherr</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Grundlagen von Projektpflichtenheften und Projekthandbüchern</li> <li>• Vorgehen zur Entwicklung einer strategischen Bauherrenvision und Bauherrenstrategie</li> <li>• Möglichkeiten das Produkt Immobilie gestalten zu können</li> </ul>
12.30 Uhr	Gemeinsames Mittagessen
	<b>Submission – Realisierung und Qualitätssicherung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sie erhalten die wichtigsten Prozesse von Submission bis zur Mängelbehebung</li> <li>• Welches ist ein effektives Projekt- &amp; Qualitätsmanagement, ohne zum Papier-Tiger auszuarten</li> <li>• Ihre Aufgaben in der Projektentwicklung als Königsdisziplin</li> <li>• Verschiedenen Modelle er Zusammenarbeit</li> </ul>
14.45 Uhr	Kaffeepause & Erfrischung
	<b>Sie als Bauherr oder angehenden Bauherrenvertreter</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wie Sie Projektteams effektiv führen können, Verhandlungstaktiken, Streitgespräche und Moderationen</li> </ul>
16.30 Uhr	Ende der Veranstaltung

Programmänderungen aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

### Veranstaltungsort

#### Zentrum für Weiterbildung der Universität Zürich

Schaffhauserstrasse 228

8057 Zürich

www.zwb.uzh.ch

#### Individualverkehr

Das Zentrum für Weiterbildung verfügt über ein eigenes Parkhaus. Weitere Parkgelegenheiten in unmittelbarer Nähe.

#### Öffentlicher Verkehr

Tram Nr. 10 oder 14 ab Zürich HB oder Zürich Oerlikon bis zu den Haltestellen Hirschwiesenstrasse oder Berninaplatz. Erreichbar ab Zürich HB innerhalb von 15 Min.

