

# Bauherr und Bauherrenvertretung

**08.30 – 09.00 Uhr**

Empfang mit Kaffee und Gipfeli

**Vormittag**

## **Grundlagewissen zu Planung -Planungsprozess & Baukonstruktion**

- Phasen des Planungs-, Bauprozesses
- Die wichtigsten konstruktiven Planungsfehler die passieren können
- Die Rolle des Bauherrn innerhalb dieser Prozesse

## **Grundlagenwissen zu Finanzen und Immobilienmarkt**

- Finanzierungsgrundsätze von Renditeliegenschaften
- Beispiel von Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Marktübersicht erhalten & Marktpreisebestimmung vornehmen könne

## **Kaffee- und Kommunikationspause**

### **Erarbeitung einer klaren Bestellung als Bauherr**

- Grundlagen von Projektpflichtenheftern und Projekthandbüchern
- Vorgehen zur Entwicklung einer strategischen Bauherrenvision und Bauherrenstrategie
- Möglichkeiten das Produkt Immobilie gestalten zu können

**12.00 – 13.00 Uhr**

Gemeinsames Mittagessen

## Nachmittag

### Submission – Realisierung und Qualitätssicherung

- Sie erhalten die wichtigsten Prozesse von Submission bis zur Mängelbehebung
- Welches ist ein effektives Projekt- & Qualitätsmanagement, ohne zum Papier-Tiger auszuarten
- Ihre Aufgaben in der Projektentwicklung als Königsdisziplin
- Verschiedenen Modelle er Zusammenarbeit

### Kaffee- und Kommunikationspause

#### Sie als Bauherr oder angehenden Bauherrenvertreter

- Wie Sie Projektteams effektiv führen können, Verhandlungstaktiken, Streitgespräche und Moderationen

## 16.30 Uhr

Seminarschluss

Programmänderungen aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.